

## TRENDLINE | 140 m<sup>2</sup>

Das große Plus der Trendline-Serie ist der erhebliche Raumgewinn im Dachgeschoss durch die Ausbildung von hohen Drempeln. Dieser originelle Grundriss mit giebelseitigem Eingang und innenliegender Treppe bietet im Erdgeschoss einen offenen und gemütlichen Koch-, Ess- und Wohnbereich. Der Raum unter der Treppe kann sehr gut als Vorrat oder Abstellraum genutzt werden. Im Dachgeschoss entsteht eine praktische Ankleide für die Eltern mit eigenem Zugang zum Bad.



### DATEN

Grundfläche	140,19 m <sup>2</sup>	Hauslänge	10,40 m
Wohnfläche	139,52 m <sup>2</sup>	Hausbreite	9,00 m
Wohnfläche Erdgeschoss	72,00 m <sup>2</sup>	Dachneigung	26°
Wohnfläche Dachgeschoss	67,52 m <sup>2</sup>	Drempelhöhe	2,05 m