

STADTVILLA | 189 m²

Das imposante Erscheinungsbild dieser Stadtvilla ist geprägt durch die beiden Erker auf der Eingangs- und Gartenseite und durch fast ausschließlich bodentiefe Fensterelemente. Dieser Entwurf überzeugt durch sein großzügiges Raumkonzept. Der Wohnbereich bietet genügend Platz, um sich den Traum von einer schönen Kaminofenanlage zu verwirklichen. Das Obergeschoss hält auch hier eine große helle Ankleide für die Eltern bereit. Die Fläche des praktischen Abstellraums könnte nach Wunsch auch problemlos dem Bad zugeteilt werden.



DATEN

Grundfläche	188,84 m ²	Hauslänge	11,30 m
Wohnfläche	186,92 m ²	Hausbreite	9,80 m
Wohnfläche Erdgeschoss	96,91 m ²	Dachneigung	25°
Wohnfläche Obergeschoss	90,01 m ²	Drempelhöhe	-

