

STADTVILLA | 173 m²

Luxuriöser Flair auf 173 Quadratmetern wird hier den Bauherren geboten. Ein großer offener Koch- und Wohnraum mit Kaminofen und Treppenaufgang lädt zum Wohlfühlen ein. Zudem schließt sich ein großzügiger Bürobereich an, und neben der Küche ist noch ausreichend Platz für einen hellen geräumigen Vorratsraum. Im Obergeschoss ist der Schlaf- und Ankleidebereich der Eltern mit seinen insgesamt 26 Quadratmetern ein wahrer Traum.



DATEN

Grundfläche	173,29 m ²	Hauslänge	10,70 m
Wohnfläche	173,29 m ²	Hausbreite	10,15 m
Wohnfläche Erdgeschoss	88,09 m ²	Dachneigung	25°
Wohnfläche Obergeschoss	85,20 m ²	Drempelhöhe	-